



21.2.2011  
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
 Správa Opatk. Žďárské vrchy  
 Přírůnská 39  
 591 01 Žďár nad Sázavou I

*Souhlasím s  
 navrženým  
 řešením*



	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ PARCELNÍ HRANICE
	NAVŘZENÁ PARCELACE
	1-12 OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
	SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ
	VRSTEVNICE a' 1M
	STÁVAJÍC ZAMĚŘENÉ OBJEKTY
	STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÁ VZRŮSTNÁ ZELENĚ
	KÁCENÁ VZRŮSTNÁ ZELENĚ Z DŮVODU ŘEŠENÍ ÚS
	OCHRANNÉ PÁSMA PAMÁTKOVÉHO STROMU
	OCHRANNÉ PÁSMA EL. VEDENÍ VN
	UMÍSTĚNÍ PILÍŘŮ MĚŘENÍ ENERGIÍ

**PROSTOROVÉ REGULATIVY**

	ULIČNÍ ČARA
	STAVEBNÍ ČARA
	NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
	ORIENTACE HŘEBENŮ HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY

**TABULKA PARCEL**

OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M <sup>2</sup> )	POZNÁMKA
1	1005	-
2	1028	-
3	809	parcela není určena pro novou výstavbu RD
4	988	-
5	1056	-
6	1066	-
7	915	-
8	1266	-
9	1266	-
10	1140	-
11	1123	parcela není určena pro novou výstavbu RD
12	3198	-

AKCE : **ÚZEMNÍ STUDIE**  
**JIMRAMOVSKÉ PAVLOVICE**

MĚŘÍTKO : 1:1000 / 2000      DATUM : 03/2011

**PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

**Uliční čára** - hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je v případě ÚS Jimramovské Pavlovice dána oplotením oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků.

**Stavební čára** - vymezuje hranici pozemku určeného k zastavení a poloju výstavby hlavního objemu objektu. Před touto čarou smíjí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkónů, arkýřů, řízalků apod. V případě ÚS Jimramovské Pavlovice vytváří nezastavitelný prostor předzahrádek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

**Nezastavitelná část stavebního pozemku** - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou přísluší funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplotení a stavby podzemní. V případě ÚS Jimramovské Pavlovice jde o část pozemku mezi uliční a stavební čarou, dále o část stavebního pozemku směřujícího do volné krajiny, eventuálně i jiné netypické případy.

**Odstupy RD** - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

**Odstupy doplňkových staveb** - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

**Výška zástavby** - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvádí max. 0,5 m od upraveného terénu, výška řídbene stavby max. 9,5 m nad upraveným terémem. Tyto limity hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

**Sklon a tvar střechy** - jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů, přípustná je střecha sedlová s polovalbou. Sklon střechy cca 40°.

**Vstupy do objektů** - budou přímo do úrovně 1.NP, situování vstupu není polohipsne určeno, odkvíjí se od umístění pilíře HUP, plynoměru, elektronoměru, případně i dopisní schránky a popelnice. Umístění tohoto pilíře je závazné na uliční čáře a vesměs na společné hranici mezi dvěma sousedními parcelami.

